



SZTE Fűvészkert Bejárati Épület Építészeti kiviteli tervdokumentáció 2020. augusztus 03.
6726 Szeged, Lövölde u. 42. hrsz 2106 Generáltervező: Valkai és Fia Mérnök Iroda Kft.

2. Aláírólap

Építtető: Szegedi Tudományegyetem
6720 Szeged, Dugonics tér 13.

Generáltervező: Valkai és Fia Mérnöki Iroda Kft.
6728 Szeged, Alma u. 38.

Építész: Valkai és Fia Mérnöki Iroda Kft.
6728 Szeged, Alma u. 38.
Valkai Csaba DLA okl. építészmérnök



E13-1328

Tartószerkezetek: Kolozs Gergely okl. építőmérnök
2000 Szentendre, Szentlászlói u. 30.

T-T 13-13796

Épületgépészet: Winergy Mérnökiroda Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 217.
Bozorádi Emánuel okl. gépészmérnök

G 03-0653

Épületvillamosság: Winergy Mérnökiroda Szolgáltató Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 217.
Kazsoki Attila Sándor okl. villamosmérnök

V 14-54654



Bejárat

3. Tartalomjegyzék

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. Építészeti műszaki leírás

Tervlapok:

Átnézeti tervlapok:

E-01	Helyszínrajz	M= 1:200
E-02	Kitűzési terv	
E-03	Alaprajz	M= 1:50
E-04	A-A metszet	
E-05	B-B metszet	
E-06	C-C metszet	
E-07	D-D metszet	
E-08	Tervezett rétegrendek	
E-09	Dél- nyugati (utcai) homlokzat	
E-10	Dél- keleti homlokzat	
E-11	Észak- keleti homlokzat	
E-12	Észak- nyugati homlokzat	
E-13	Tetőfelülnézet	
E-14	Tetőszerkezet terve	

Részlettervek:

R-01	Alapozás részlete	M= 1:5
R-02	Alapozás részlete terasznál	
R-03	Attikafal részlete	
R-04	Eresz részlete	
R-05	Gerinc részlete üvegtetőnél	
R-06	Oromszegély részlete	
R-07	Attikafal részlete magastetőnél	
R-08	Üvegtető eresz részlete	

Konszignációk:

Nyílászáró konszignáció

N1	Személyzeti bejárati ajtó	M= 1:50
N2	Mosdó bejárati ajtó	
N3	Pelenkázó bejárati ajtó	
N4	Multifunkcionális tér harmónika ajtó (ÉK- i oldal)	
N5	Multifunkcionális tér harmónika ajtó (DK-i oldal)	
N6	Pénztár ablak	
N7	Büfé ablak	
N8	Mosdó és pelenkázó ablak	
N9	Wc és öltöző ablak	
N10	Belső ajtó büfében	
N11	Belső ajtó mosdóban	
N12	Fix bevilágító	

Asztalos konszignáció

A1	Fa pult elem (pénztár)
A2	Fa pult elem (büfé)

A3	Pad elem
A4	Vitrin
A5	Fa pult elem (pénztár belső oldal)
A6	Felirati fa díszláda homlokzati frízmezőben
A7	Párkány elem (mosdó és pelenkázó külső oldal)
A8	Párkány elem (mosdó és pelenkázó belső oldal)
A9	Előtető alsó burkolata
A10	Korlát
A11	Bejárati kapu és kerítés

Beépítések konszignációja

B1	Szekrény (pénztárban)
B2	Konyhai pult (büfé kiszolgálótér)
B3	Konyhai pult (büfé kiszolgálótér)
B4	Szekrény (öltözőben)
B5	Kézmosópult (mosdóban)
B6	Pad (pelenkázóban)
B7	Wc mobilfal (férfi wc)
B8	Wc mobilfal (női wc)
B9	Wc mobilfal (női wc)
B10	Wc mobilfal (öltöző)

Lakatos konszignáció

L1	Burkolható acél ajtó
----	----------------------

Üveges konszignáció

Ü1	Üvegtető – 2 fok
Ü2	Tükör mosdóban

Mellékletek:

1. Talajvizsgálati jelentés	Készítette: Vitéz 2002 Bt.
2. Üzemeléstechológiai leírás	Készítette: Kovács Ágnes okl. építészmérnök
3. Településkép-védelmi tájékoztató és szakmai konzultáció	Készítette: Sz. Fehér Éva városi főépítész
4. Szakvélemény	Készítette: Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és állategészségügyi Osztály
5. Hatósági állásfoglalás	Készítette: Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1.



Bejárat madártávlati ép a Lövölde utca felől

4. Építészeti műszaki leírás

4.1. Megbízás körülményei

Cégünk ez év áprilisában nyerte el Tudományegyetem Webra felületére beadott pályázati anyagával a tárgyi épület kiviteli terveinek készítésének jogát. Már az ajánlati időszakban – a Covid 19 járvány adta keretek lehetőségein belül – megismerkedtünk az építés helyszínével, valamint bejárást és egyeztetést kezdeményeztünk a Fűvészkert Igazgatóságával. A pályázat sikere után kaptuk meg a teljes építési engedélyezési tervdokumentációt, melyek áttanulmányozása után kezdtünk a kiviteli tervezésbe.

4.2. Módosítások az építési engedélyezési tervekhez képest

A teljes műszaki anyag ismeretében módosításokat eszközöltünk, melyek a következő területeket érintettek:

A. Tömegkorrekció

Az eredeti elképzelés szerint a jelenlegi 335 m² bruttó alapterületű irodaház és szolgálati lakás elnyírt gerincű magastetős fedést kapott volna. Megismerve a meglévő épület tartószerkezeti rendszerét, a javaslatot egyébként is korrigálni kellett volna, de e nélkül is egy ekkora alapterület magastetősítése több 10 millió forintot emésztett volna fel, melyet a vélt esztétikai cél érdekében nem lett volna reális elkölteni.

E helyett kísérletet tettünk egy olcsóbb, de hasonlóan harmóniára törekvő megoldás kidolgozására, melyben kiindulási alap volt a meglévő lapostető megtartása. A leendő épület utcai traktusát lapostetőre terveztük át. A kert felé forduló tömegrészt viszont meghagytuk magastetősnek. Ennek több indoka is van: egyrészt, hogy a tervtől ne térjünk el nagyobb mértékben, de ami ennél fontosabb, hogy a kőhajításnyira lévő, szintén már meglévő kis wc épülettel, mint azonos rendeltetéssel a formai és anyagi párbeszédet kialakítsuk. E kis épületben egyébként is felfedeztünk pozitív építészeti megoldásokat - finom anyagváltások, épített (épület részeként megjelenő) pad, nyílászárók és homlokzat anyagai – melyeket igyekeztünk a leendő épület formálásánál figyelembe venni.

Építettői szándék volt a meglévő épület és a leendő épület L alakú körülépítése egy kolonnád- vagy pergolasorral. Ezen építés négyes célt szolgál: formai karakterelemekkel az épületegyüttes azonos megjelenítésének biztosítása; a jellemzően déli, utcai homlokzat puritánságának oldása; a kolonnádra felfuttatott növényzet árnyékot ad; és egyfajta urbanisztikai hozadékként, kvázi zöld homlokzatával a Fűvészkert mint zöld intézmény arculatát is kialakítja. A szándékot ezért jónak és fontosnak találtuk, de úgy gondoljuk, hogy a meglévő terv nem veszi figyelembe a kert leghangsúlyosabb elemét, a védelemre javasolt székely kaput, melynek megléte alapvető építészeti- városépítészeti kiindulási adat kell legyen. A jellemzően síkszerű kapu mögött nem szimmetrikusan elhelyezkedő épületek sarkain szimmetrikusan átfordított kolonnád szerintünk hiba. Az épületek főhomlokzatait – lásd történeti épületek – a főhomlokzat elé emelt oszlopsorral emelték ki, ezért mi csak az

utcai oldalon javasoljuk a kolonnád megépítését. Így a székely kapu síkjával párhuzamosan létrejövő homogén architektúra erősíti a kapu szerepét. A kolonnád kialakításán is változtattunk: a kemény téglapilléreket fa oszlopok beiktatásával oldottuk, hogy finomabb ritmust alakítsunk ki.



Épületegyüttes képe a Lövölde utca felől

Az oszlop- gerendás (tektonikus) architektúra alkalmazása egy fríz zónát hozott létre a bejáratí épületnél, melynek 10 tengelyébe 10 fatáblát terveztünk, melybe a FŰVÉSZKERT 10 betűjét egyedi, kortárs díszítőfaragásként javasoljuk elhelyezni, a székely kapu finom faragásaihoz kapcsolódva.



Székely kapu díszítőfaragása



Egy javaslat a betűtípusra: növényi szárból készített betű (www.mrcaoh.com)

A javasolt megoldásokat a város főépítészével több ütemben egyeztetünk, a főépítész a tervről állásfoglalást adott ki. A javasolt módosítás nem építési engedély köteles, a terület elhelyezkedése miatt településképi eljárást sem szükséges lefolytatni, a településképi konzultáció dokumentumát a dokumentációhoz csatoltuk.

Az építési engedély módosítás nélküli megépítés lehetőségét pedig a Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály 1. osztályvezetőjének állásfoglalásával tudjuk igazolni, melyet szintén a dokumentációhoz csatolunk.



Bejárat épület utcai homlokzata



Bejárat épület képe a személyzeti kapu felől

B. Alaprajzi változtatások

Racionálisabb, helytakarékosabb alaprajz kialakítására törekedtünk a tervezési munka során felmerült új építtetői igény – pelenkázó (szoptató) helyiség kialakítása érdekében. A büfé területén a raktárakat összevontuk – konyhatechnológiai egyeztetéssel -, a mosdókhoz rendelt nemenkénti külön kézmosó előteret, az OTÉK adta lehetőség alapján, összevontuk. A megoldást a építésügyi hatósággal és a Csongrád- Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztállyal is egyeztettük, ez utóbbi hivatal támogató szakvéleményét is mellékeljük a tervdokumentációhoz. Egyebekben az építési engedélyhez készített üzemelés technológiai leírás és berendezés jegyzék érvényben van, ezért ezen dokumentumokat is csatoljuk a tervdokumentációhoz, azzal, hogy végleges konyhatechnológiai pultokat a majdani bérlő- üzemeltető igényeire szabva lehet tervezni. A költségelésére számítva azonban konszignációs tételeket hoztunk létre.

C. Homlokzati változtatások

Nem engedélyköteles változásokat eszközöltünk az új architektúra következményeként.

D. Hőtechnikai változások

Az energetikával foglalkozó kollégák komoly megfeleltetési problémákat számoltak ki az engedéllyel rendelkező épület kapcsán. Ezen problémák megoldására mind a talaj, mind a homlokzat, mind pedig a tető rétegrendjébe méretezett hőszigeteléseket terveztünk be. Bővebben lásd tervezett rétegrendek, épületgépészeti műleírás és épületenergetikai tanúsítvány.

E. Építőanyag cserék

Az építési engedélyezési tervdokumentációba betervezett építőanyagokat megvizsgáltuk, hogy a felhasználásuk helyén megfelelnek- e a rendeltetésüknek.

A multifunkcionális tér fölé tervezett 2,5 cm vastag üregkamrás polikarbonát fedés nem felel meg a hatályos OTSZ előírásoknak. A követelmény D-s3, d=0, így égve csepegő anyagú nem lehet. Emellett pedig nincs érvényben lévő ÉME/ETA engedélye. A fenti anyag kiváltására, a költséghatékonyság figyelembe vétele mellett 1 rétegű, edzett, biztonsági üvegfedést terveztünk, 12 mm őszvastagságban.

A multifunkcionális tér burkolt monolit vasbeton pillérjeit könnyedebb, a pergola rendszerhez jobban illeszkedő fa oszlopokra cseréltük.



Mosdószárny képe a meglévő WC épület felől

4.3. Tervezett műszaki megoldások ismertetése

4.3.1. Alépítményi munkák

Újszeged e részénél, az átlagosnál kedvezőtlenebbek az általaj viszonyok. A területre talajmechanikai szakvélemény készült – dokumentációhoz csatolva, melynek javaslatai alapján dolgoztuk ki az alapozási tervet és választottuk ki a víz elleni védelmet. A jellemző alapozás sávalap és a pontszerű terhek alatt pontalap. Az alapozási sík -1,50 m, ahol -1,10- ig felhajtott georácsban és geotextíliában 30 cm magas homokos kavicsot helyezünk el. A beton alaptestek tehát -1,20- ról indulnak. Az alaptesteken méretezett monolit vasbeton gerendarács készül, 12 cm vasalt lemezzel. A terasz lemezét az L alakú ház belső oldalain futó közös alaptesten eldilatálva készítjük. Bővebben lásd tartószerkezeti műszaki leírás és tervek.

4.3.2. Felmenő szerkezetek

Az engtervben megjelölt 30 cm vastag Porotherm N+F falazóblokk kerül alkalmazásra a teherhordó falak esetében. Két helyen Porotherm 20 cm N+F falazat készül, ezek nem terhelhetők!

A terven jelölt helyen monolit vasbeton pillér is készül, bővebben lásd tartószerkezeti műszaki leírás és tervek.

A kolonnád tartószerkezeti elemei 21*21 cm befoglaló méretű vasbeton pillérek, a multifunkcionális tér fedését 20*20 cm befoglaló méretű rétegragasztott borovi fenyő oszlopok tartják. A kolonnád pillérének zsaluzatába mind a 4 oldalon 2 cm eps helyezendő el a terveken megjelöl fejezet magasságáig. Kizsaluzás után az eps helyére kerül a homlokzatburkolat, a fejezet pedig csiszolást és impregnálást kap.

4.3.3. Tetőszerkezet

A pénztár és a büfé terei felett lapostető készül, koszorúba fűrt 12/12 cm szelemenpárra fektetett 7,5/15 méretű vízszintes gerendázatból, átlagosan 60 cm- es tengelytávval.

A mosdó és pelenkázó blokk felett 20 fokos, hagyományos magastető készül eresznél 10/7,5 cm talpszelemenre, gerincnél acél bakokra ültetett 10/15 cm szarusorral, átlagosan 70 és 77,5 cm tengelytávval.

A multifunkcionális tér felett 20/35 cm befoglaló méretű rétegragasztott borovi fenyő mestergerenda és peremtartó felett 12/45 cm befoglaló méretű méretű rétegragasztott borovi fenyő szarusor készül, 2 fokos szögnek megfelelő ékre vágással. A külső és belső peremszaru 20/45 cm befoglaló mérettel készül, melynek 8 cm széles zónája a teljes keresztmetszetben megmarad.

A szerkezetben eltakarásra kerülő anyagokat Tetol Fb merítéssel kell kezelni, a látszó szerkezetek emellett Milesi XGT 6113 felületkezelést kapnak, a gyártó előírásai szerint. A fa szerkezeti elemek befogására és kapcsolataira szerkezeti kiviteli tervek készültek, ezért bővebben lásd tartószerkezeti műszaki leírás és tervek.

4.3.4. Válaszfalak

100 mm öszsvastagságú, 2 rétegű gipszkarton falak készülnek, a nedves terekben impregnált lapokból. A falakban 50 mm vastag Isover Akuplat hangszigetelés kerül elhelyezésre.

A mosdók területén a wc mobilfalak Sortiment LH-18 típusból készülnek, natúr aluminium profilozással és standard fehér panelszínnel.

4.3.5. Szigetelések (hő- és víz)

A hőtechnikai számítás adta minimális vastagságok és a technológia adta vastagságokkal az eltérő helyeken eltérő szigeteléseket alkalmazunk. A padlóba járható kiviteli eps, a lábazati zónába xps, a falakra általánosságban eps kerül. A tetőszerkezet elemei között kőzetgyapot, felette pedig PIR hőszigetelés készül, a lapostető esetében lejtésre vágott és pontra lejtő elemekből. Az attikák belső oldala szintén PIR, a külső oldalon jellemzően eps, az utcai frízzónától eltekintve: itt 10 cm vastag PIR lemezre PURhabbal ragasztott eps kombó került betervezésre (a PIR és a homlokzati ragasztó- és vakolórendszer nem építhető össze, de magas a hőszigetelési követelményszint). Bővebben lásd rétegrendek és részlettervek.

A mértékadó talajvízszint adata alapján (fúrásban megütött szint -4,00m, nyugalmi vízszint -2,15m, mértékadó talajvízszint: terepszint, a talajvíz XA1 enyhén agresszív) talajnedvesség ellen védekezünk 1 réteg 4 mm vastagságú modifikált bitumenes lemezszigeteléssel, a technológiának megfelelő bitumenmáz alapozással és hóhatárig felvezetett lábazati szigeteléssel. Bővebben lásd rétegrendek és részlettervek.

A lapostetőn az igénybevételnek megfelelő vastagságú PVC lemezszigetelés készül a gyártó előírásai szerint. A hajlatokba és az attika tetején fóliabádog erősítést alkalmazunk. A szélszívás ellen 10 cm vastag 16-32 mm frakciójú kavicssterítéssel és a peremeken 40*40*5 méretű beton járólappal védekezünk. A lapostetőről a vizet 2 ponton köpenyes PVC oldalkifolyón keresztül hozzuk le. Bővebben lásd rétegrendek és részlettervek.

4.3.6. Héjalások

A 20 fokos magastető égetett kerámia anyagú cserépfedést kap, hagyományos kiszellőztetett rétegrendben, méretezett alátéthéjazattal.

A 2 fokos üvegterítő pedig 12 mm összvastagságú edzett, biztonsági, víztiszta üvegfedést kap. Bővebben lásd rétegrendek és tervlapok.

Bővebben lásd rétegrendek és részlettervek.

4.3.7. Burkolatok

A homlokzat a Feldhaus 696 homlokzati klinkerlapból készül a gyártó által előírt ragasztóval és technológiával.

A technológiai és vizes terek falburkolata Ceramica Ribesalbes Liso Blanco Mate 30*10 cm méretben, 200 cm magasságig felvezetve. A nem burkolt téglafalak belső vakolatot, glettelést és fehér festést kapnak. A nem burkolt belső válaszfal- szakaszok glettelést és fehér festést kapnak.

A kültéri járófelületek (a multifunkcionális tér padlója is) egységesen Leier DOM natúr agyagszürke térkövet kapnak, 8 cm vastagságban, a technológiának megfelelő homok- és kavicsagyazattal, valamint betonba ültetett szegélykövekkel. A burkolatokat (és alépítményüket) a terveknek megfelelő helyen és mértékben lejtésben kell készíteni.

A beltéri padlók csúszásmentes Keros Bg Redstone Acero 33*33 cm szürke színű kerámia padlólapot kapnak.

A lapburkolatok esetében a legkisebb fugaméretre és a fuga színének lap színével való azonosságára törekedni kell.

A pénztár padlója (irodatér minőségű) Forbo Mamoleum Walton padlóburkolatot kap a gyártó előírásai szerinti technológiával és alépítménnyel.

Bővebben lásd rétegrendek és részlettervek.

4.3.8. Nyílászárók

A külső nyílászárók fából készülnek, az üvegezett szerkezetek 2 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. A nyílászárók toldásmentes 3 rétegű borovi fenyőből készülnek, Milesi XGT 6113 felületkezeléssel, a gyártó előírásait figyelembe véve.

A bejárati ajtók tömör, osztás nélküli kivitelben készülnek, Variotec lapokból, a mosdó ajtaján 40*40 négyzet alakú 2 rétegű üvegezéssel fix betekintő nyílással (használati biztonság).

A multifunkcionális tér idényen kívüli lezárását Solarlux s310 típusú alumínium harmónika nyílászárói biztosítják végükön egy- egy függetlenül nyitható ajtóval (szellőzés és használat). A nyílászáró tok- és szárnszerkezetei RAL 7042 színre porszórással készülnek.

A belső ajtók Hörmann HH 30-1 OD vastagfalcú acél ajtók lesznek gyári kedvező árú RAL 7035 színre porszórva, a mosdók területén 35 cm átmérőjű betekintő üvegezett nyílással (használati biztonság).

Bővebben lásd tervlapok és konszignációk.

4.3.9. Szegélyezések és vízelvezetés

A tetők szegélyezésére és vízelvezetésére Prefa Prefalz és homlokzati eres- és rejtett rögzítésű lefolyórendszer javasolt P10 cinkszürke színben. A rejtett lefolyók PVC csőből készülnek. Bővebben lásd rétegrendek és részlettervek.

4.3.10. Egyéb fa elemek

Padok, pultok, vitrinek, korlátok és kerti főkapu készülnek azonos borovi fenyőből és borovi fenyő rétegelt lemezből, Milesi XGT 6113 felületkezeléssel, a gyártó előírásai alapján. Bővebben lásd rétegrendek és részlettervek.

4.3.11. Beépített elemek

Konszignációk szerinti beépített bútorok készülnek jellemzően 18 mm vastag borovi fenyő rétegelt lemezből – vizes környezetben, impregnált minőségben. Felületkezelésük: Milesi XGT 6113 felületkezelés, a gyártó előírásai alapján.

Mosdóban egyedi kézmosópult készül 2 perem nélküli süllyesztett színazonos medencével, Montelli Basic típusú. Bővebben lásd konszignációs lapok.

4.3.12. Vizes berendezések

Pelenkázó és pénztár kézmosó: Alföldi 7332 5L xx

Wc: Alföldi 6639 L1 R1

Pissoir: Alföldi SAVAL 2.0

4.3.13. Közművek, gépészeti és elektromos rendszerek

Lásd szakági kiviteli terveket és műleírásokat.



Multifunkcionális tér látványa szezonidőben

4.4. Tervezett rétegrendek

P1 – Talajon fekvő félmeleg padló rétegrendje

1 rtg	Forbo Marmóluem Walton lemez ragasztva ragasztó: Eurocol Eurosafe Lino Plus 10.l oldószer mentes ragasztó anyagszükséglet: 400-450g/m ²
1 rtg	Eurocol 044 alapozó- tapadóhíd 100-200g/m ²
0,3- 2 cm	Baumit Nivello 30 önterülő ajlzatkiegyenlítő anyagszükséglet: 1,7 kg/m ² /mm
1 rtg	Baumit Ground alapozó anyagszükséglet: 0,1-0,15 kg/m ²
7 cm	aljzatbeton
1 rtg	reg PE fólia 0,15 mm vastagságban
15 cm	Austrotherm AT-N100 lépcsős élképzéssel
2 rtg	PYE PV 200 S4 4mm vtg poliészterfátylas modifikált bitumenes lemez vízszigetelés (mértékadó talajvízszint: terepszint)
1 rtg	Burkolit V oldószeres bitumenmáz, 0,2 l/m ²
12 cm	vasalt aljzat
20 cm	homokos kavics tömörítve termett talaj

P2 – Talajon fekvő hideg padló rétegrendje

0,7 cm	csúszásmentes greslap burkolat
1 rtg	Baumit Basic vékonyágyas ragasztó anyagszükséglet: 3-5 kg/m ²
1 rtg	Eurocol 044 alapozó- tapadóhíd 100-200g/m ²
0,3- 2 cm	Baumit Nivello 30 önterülő ajlzatkiegyenlítő anyagszükséglet: 1,7 kg/m ² /mm
1 rtg	Baumit Ground alapozó anyagszükséglet: 0,1-0,15 kg/m ²
6 cm	aljzatbeton
1 rtg	reg PE fólia 0,15 mm vastagságban
15 cm	Austrotherm AT-N100 lépcsős élképzéssel
2 rtg	Bauder PYE PV 200 S4 4mm vtg poliészterfátylas modifikált bitumenes lemez vízszigetelés (mértékadó talajvízszint: terepszint)
1 rtg	Burkolit V oldószeres bitumenmáz, 0,2 l/m ²
12 cm	vasalt aljzat
20 cm	homokos kavics tömörítve termett talaj

P3 – Kültéri terasz padló rétegrendje

8 cm	Leier Kaiserstein DOM natúr térkő burkolat 21*21 cm méretben, élesperemmel, anyagigény: 23db/m ²
3 cm	0-5 mm frakciójú ágyazó homok
17 cm	tömörített kavics feltöltés
12 cm	vasalt aljzat
20 cm	homokos kavics tömörítve termett talaj

P4 – kültéri járda rétegrendje

8 cm	Leier Kaiserstein DOM natúr térkő burkolat 21*21 cm méretben,
------	---

	élesperemmel, anyagigény: 23db/m ²
3 cm	0-5 mm frakciójú ágyazó homok
20 cm	tömörített kavics feltöltés termett talaj

T1 – lapostető rétegrendje

10 cm	16-32 mm mosott szemcséjű kavicssterítés szélszívás elleni védelem
1 rtg	Bauder WB 300 fúrható filc védőréteg
1 rtg	BauderThermofol U 18 1,8 mm vastag PVC lemezszigetelés
2-12 cm	Bauder PIR T lejtésképzés, PIR T LES ponttralejtés az oldalkifolyóknál
2,2 cm	OSB 3 borítás, szarufákhoz csavarozással rögzítve PIR lemezen keresztül
8 cm	Bauder PIR Plus hőszigetelés
15 cm	fa gerendázat közte Rockwool Deltarock ásványgyapot hőszigetelés
1 rtg	drótozás hőszigetelés leesésvédelem
1 rtg	Picafol Reflex légtömör párazáró fólia 80 g/m ²
9,5 cm	szerelőzóna álmennyezeti tér
1,25 cm	Rigips RF tűzgátló gipszkarton álmennyezet belső glettelés és festés

T2 – magastető rétegrendje

1 rtg	Creton Domino égetett kerámia tetőcserép, natúrvörös színben
2,5 cm	lécezés
5,0 cm	ellenlécezés
1 rtg	Creton Uno szabadon fektetett alátéthéjazat
5 cm	Bauder PIR AZS kiegészítő hőszigetelő elem szarufák felett
15 cm	fa tetőszerkezet, közte Rockwool Deltarock ásványgyapot hőszigetelés
5,5 cm	álmennyezeti szerelőtér
1 rtg	Picafol Reflex légtömör párazáró fólia 80 g/m ²
1,25 cm	Rigips RF tűzgátló gipszkarton álmennyezet belső glettelés és festés

T3 - üvegtető rétegrendje

1 rtg	Egyedi üvegtető rétegragasztott borovi fenyő tartószerkezeten 6+6 mm ragasztott biztonsági, edzett üveggel hőhídmentes alu lezorító profilokkal (pl Stabalux AK-H)
-------	--

F1 – Lábazati fal rétegrendje

1,4 cm	Feldhaus 696 homlokzati klinkerlap hálózatra rajzban ragasztva
0,5 cm	Ardex X7 Gewerbe flexibilis vékonyágyas habarcs
min 0,3 cm	EJOT TIDT dübeleléssel (8 db/m ²) ellátott, 160 g/m ² tömegű, lúgálló üvegszálból font és hurkolt hálózattal készített rendszerkomponens simítóréteg
16 cm	Austrotherm Expert Fix hőszigetelés
1 cm	rendszerkomponens poliuretán ragasztó (nincs dübelelés!)
2 rtg	Bauder PYE PV 200 S4 4mm vtg poliészterfátylas modifikált bitumenes lemez vízszigetelés (mértékadó talajvízszint: terepszint)
1 rtg	Burkolit V oldószeres bitumenmáz, 0,2 l/m ²
0,5 cm	felületkiegyenlítő cementvakolat
30 cm	Porotherm N+F falazat
1 cm	Weber 141 KPS G gépi alapvakolat
1 rtg	Baumit Basic vékonyágyas ragasztó

0,5 cm anyagszükséglet: 3-5 kg/m²
falburkoló lap

F2 – Homlokzati fal általános rétegrendje

1,4 cm Feldhaus 696 homlokzati klinkerlap hálós nézetrajzban ragasztva
0,5 cm Ardex X7 Gewerbe flexibilis vékonyágyas habarcs
min 0,3 cm EJOT TIDT dübeleléssel (8 db/m²) ellátott, 160 g/m² tömegű, lúgálló üvegszálból font és hurkolt hálóval készített rendszerkomponens simítóréteg
16 cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés
1 cm rendszerkomponens ragasztó és dübelelés
30 cm Porotherm N+F falazat
1 cm Weber 141 KPS G gépi alapvakolat
1 rtg BaumiT Basic vékonyágyas ragasztó
anyagszükséglet: 3-5 kg/m²
0,5 cm falburkoló lap

F3 – Homlokzati vasbeton fal általános rétegrendje

1,4 cm Feldhaus 696 homlokzati klinkerlap hálós nézetrajzban ragasztva
0,5 cm Ardex X7 Gewerbe flexibilis vékonyágyas habarcs
min 0,3 cm EJOT TIDT dübeleléssel (8 db/m²) ellátott, 160 g/m² tömegű, lúgálló üvegszálból font és hurkolt hálóval készített rendszerkomponens simítóréteg
16 +5 cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés, közbelső PURhab ragasztással
1 cm rendszerkomponens ragasztó és dübelelés
25 cm monolit vasbeton fal statikus terv szerint
1 cm Weber 141 KPS G gépi alapvakolat
1 rtg BaumiT Basic vékonyágyas ragasztó
anyagszükséglet: 3-5 kg/m²
0,5 cm falburkoló csempe ragasztva

F4 – Attikafal rétegrendje

1,4 cm Feldhaus 696 homlokzati klinkerlap hálós nézetrajzban ragasztva
0,5 cm Ardex X7 Gewerbe flexibilis vékonyágyas habarcs
min 0,3 cm EJOT TIDT dübeleléssel (8 db/m²) ellátott, 160 g/m² tömegű, lúgálló üvegszálból font és hurkolt hálóval készített rendszerkomponens simítóréteg
16 +5 cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés, közbelső PURhab ragasztással
1 cm rendszerkomponens ragasztó és dübelelés
20 cm monolit vasbeton fal statikus terv szerint
1 cm PUR hab ragasztás
10 cm Bauder PIR M hőszigetelés
1 rtg BauderThermofol U 18 1,8 mm vastag PVC lemezszigetelés
1 rtg Védőfilc

F4 - Attikafal rétegrendje magas tető szegélynél*

1,4 cm Feldhaus 696 homlokzati klinkerlap hálós nézetrajzban ragasztva
0,5 cm Ardex X7 Gewerbe flexibilis vékonyágyas habarcs
2,2 cm OSB 3
16 +8 cm Austrotherm AT-H80 hőszigetelés, közbelső PURhab ragasztással benne 5*5 fa lécváz

1 cm	rendszerkomponens ragasztó
20 cm	monolit vasbeton fal statikus terv szerint
1 cm	PUR hab ragasztás
10 cm	Bauder PIR M hőszigetelés
1 rtg	BauderThermofol U 18 1,8 mm vastag PVC lemezszigetelés
1 rtg	Védőfilc

F5 – Attikafal rétegrendje fríz zónában

1,4 cm	Feldhaus 696 homlokzati klinkerlap háló nézetrajzban ragasztva
0,5 cm	ArDEX X7 Gewerbe flexibilis vékonyágyas habarcs
min 0,3 cm	EJOT TIDT dübelezéssel (8 db/m ²) ellátott, 160 g/m ² tömegű, lúgálló üvegszálból font és hurkolt hálóval készített rendszerkomponens simítóréteg
2 cm	Austrotherm AT-H80 hőszigetelés, közbenső PURhab ragasztással
10 cm	Bauder PIR M hőszigetelés
1 cm	PURhab ragasztás
20 cm	monolit vasbeton fal statikus terv szerint
1 cm	PUR hab ragasztás
10 cm	Bauder PIR M hőszigetelés
1 rtg	BauderThermofol U 18 1,8 mm vastag PVC lemezszigetelés
1 rtg	Védőfilc

F6 - Belső blokk téglaválaszfal rétegrendje

0,5 cm	falburkoló lap
1 rtg	Baumit Basic vékonyágyas ragasztó anyagszükséglet: 3-5 kg/m ²
1 cm	Weber 141 KPS G gépi alapvakolat
20 cm	Porotherm N+F falazat
1 cm	Weber 141 KPS G gépi alapvakolat
1 rtg	Baumit Basic vékonyágyas ragasztó anyagszükséglet: 3-5 kg/m ²
0,5 cm	falburkoló lap

F7 – Belső vasbeton fal rétegrendje

	glettelés, festés
1 cm	Weber 141 KPS G gépi alapvakolat
20 cm	monolit vasbeton fal, statikus terv szerint
1 cm	Weber 141 KPS G gépi alapvakolat glettelés, festés

F8 – Burkolt szerelt válaszfal rétegrendje

0,5 cm	falburkoló lap
1 rtg	Baumit Basic vékonyágyas ragasztó anyagszükséglet: 3-5 kg/m ²
2*1,25 cm	Rigips RBL gipszkarton lap csavarozva
5 cm	Rigips szerelőváz benne Isover Akuplat üveggyapot hőszigetelés
2*1,25 cm	Rigips RBL gipszkarton lap csavarozva
1 rtg	Baumit Basic vékonyágyas ragasztó anyagszükséglet: 3-5 kg/m ²
0,5 cm	falburkoló lap

F9 – Szerelt fal rétegrendje

	glettelés, festés
2*1,25 cm	Rigips RB gipszkarton lap csavarozva
5 cm	Rigips szerelőváz benne Isover Akuplat üveggyapot hőszigetelés
2*1,25 cm	Rigips RB gipszkarton lap csavarozva
	glettelés, festés



Kapuépület madártávlat a kert felől

4.5. Helyiségjegyzék

Helyiség neve	Alapterület	Átl bm	Padlóburkolat	Falburkolat
1.1. Pénztár	6,14 m ²	2,70 m	A	Festés
2.1. Öltöző- mosdó	2,98	2,70	B	C és festés
2.2. Raktár	7,27	2,70	B	C és festés
2.3. Kiszolgáló pult	5,90	2,70	B	C és festés
2.04 Multifunkc. tér	47,61	3,44	D	E
3.01 Kézmosó előtér	4,15	2,80	B	C és festés
3.02 Női wc	5,56	2,80	B	C és festés
3.03 Férfi wc	4,43	2,80	B	C és festés
3.04 Pelenkázó	1,67	2,98	B	C és festés
Összesen	85,71 m²			

Burkolatok jelmagyarázata:

- A Forbo Marmoleum Walton
- B Keros Kg Redstone Areco 33*33 cm
- C Ceramica Ribesalbes Liso Bianco Mate 30*10 cm
- D Leier DOM natúr agyagszürke térkő 21*21 cm
- E Feldhaus 696 homlokzati klinkerlap 24*7,1 cm

Szeged, 2020. augusztus 2.



Valkai Csaba DLA okl. építészmérnök E13-1328



Multifunkcionális tér nézete bezárt üvegfalakkal